



KIZILOREN BELEDİYEMİZ TÜZEL KİŞİLİĞİNE AİT AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU VE LOKANTANIN İHALE ŞARTNAMESİ

Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Akaryakıt Satış İstasyonu ve Lokanta binası 2886 sayılı devlet ihale kanununun 35/c maddesi gereğince açık artırma usulü ile **26.10.2018 Cuma** Günü Saat 14:30 da Belediye Encümeni huzurunda kiraya verilmesine ilişkin ihale şartnamesi:

1-Mülkiyeti Kızılören Belediyemize ait Akaryakıt Satış İstasyonu ve Lokanta binası tüm müştemilatı ile birlikte **5 (Beş)** yıl müddetçe açık artırma usulü ile kiraya verilecektir.

2 - İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sânatkar odası veya ilgili meslek odası belgesi;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sânatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
 - b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
 - c) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
 - ç) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - d)-İhaleye katılacak olanlardan Akaryakıt Bayilik şartı aranacaktır, Bayiliği olmayan katılımcılardan **300.000,00-(Üçyüzbin)- TL 'lik** Banka Teminat Mektubu getirme şartı aranacaktır.
- 3-Kiracı belediyemizden kiralamış olduğu işyerine 200 M2 KANOPI yaptıracaktır.
- 4-Kiracı Kanopi çevresinin ışıklı tabelasının giydirilmesini sağlayacaktır.
- 5- Kiracı Proje üzerindeki pompaları alınmasını ve pompaların giydirilmesini sağlayacaktır.
- 6- Kiracı Mevcut satış köşkü (İDARE BİNASI)'nın genel bakım ve onarımı, WC lerin tavana kadar fayansla kaplanması, İstasyon giriş çıkış panolarının T.C Karayolları bilgilendirilmek üzere yaptırılmasını sağlayacaktır.
- 7- Kiracı Lokanta binasının cam çerçevelerinin PVC plastik ısı yalıtımlı olacak, mutfak içi lavoba ve tezgahlar temiz ve bakımlı olacak, fayans tavana kadar yapılacaktır.
- 8- Kiracı Tesiste satışı yapılan ürünlerin fiyatlarını gösterir ışıklı panolar (giydirilmiş durumda) olacaktır.
- 9-Tesise oto gaz tertibatı ve satış pompasının kiracısı tarafından konulması.
- 10- Kiracı Tesisin projesine uygun olarak ışıklandırılmasını sağlayacaktır.
- 11- Kiracı Binanın cam çerçeveleri PVC ısı yalıtımlı yaptırılacaktır.
- 12-Lokanta olarak kullanılan binanın bakım ve onarımının kiracı tarafından yaptırılacaktır.
- 13-Tesiste çalıştırılacak olan elemanlardan en az **4** kişinin Kızılören merkezden olması, sigortasının yaptırılması ve asgari ücretten aşağı maaş verilmemesi şarttır.
- 14-Tesiste kaçak akaryakıt satışı tespit edildiğinde sözleşme derhal Belediyece tek taraflı fesih edilerek tesise kiracı tarafından yapılan yatırımlar belediyemize kalacaktır.
- 15-Yukarıda sayılan yatırımlar 3 ay içinde tamamlanacaktır.
- 16-Belediyemize ait Akaryakıt Satış İstasyonu ve Lokanta binasında yapılacak her türlü bakım tadilat kiracı tarafından yaptırılarak bedeli kiracı tarafından ödenecektir.

Belediye Başkanlığı 03560 Kızılören / Afyonkarahisar Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat
Tel: 272 571 7656 Faks: 272 571 7057

- 17-Kiracı belediyemizden kiralamış olduğu işyerini belediyenin muvaffakatını almadan 2. bir kişiye devredemez aksi takdirde ihale Belediyemizce tek taraflı fesih edilerek teminatı belediyemize irat kaydedilecektir.
- 18-Kiracı akaryakıt istasyonunda akaryakıt ve madeni yağ bulundurmaz da işyerini kapatma cihetine giderse belediye mezkûr mukavelenin feshi cihetine gitmeye yetkilidir.
- 19-Kiracı belediyeye ait motorlu araçlara akaryakıt ve madeni yağ satışları bedeli üzerinden % 3'lük özel indirim yaparak akaryakıt ve madeni yağ vermeye, akaryakıt ve madeni yağ bedellerinin 30 gün opsiyonlu olarak ödeme kolaylığını sağlayacaktır.
- 20-İşyerinin 1 yıllık muhammen kira bedeli **48.000,00-TL'dir.**
- 21-Geçici teminatı % 3 olup teminat tutarı **48.000,00*5=240.000,00TL %3 =7.200,00-TL'dir.**
- 22-İhale her kim üzerinde kalırsa % 3'lük geçici teminatını % 6 olarak ihale sonunda kesin teminata çevirerek sözleşmeyi 10 gün içinde noterlikten tasdik edilecek olup, kiracı tarafından yapılacak yatırımlar için kiracı belediyeden herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır.
- 23-İşyerinde tüketilecek olan elektrik, su ve telefon giderleri kiracı tarafından ödeneceği gibi ayrıca aboneliklerini kendi üzerine yaptıracaktır. İçme suyu motoru için belediyemizce kullanılacak elektrik sarfiyatı süzme elektrik sayacı ile tespit edilecek elektrik bedeli nakden kiracıya belediyemizce ödenecektir.
- 24-Mülkiyeti Kızılören Belediyemize ait akaryakıt satış istasyonu ve lokanta binası ihale suretiyle herkim üzerinde kalırsa ihalenin yüklenicisi çalışmak istediği firmaya işyerinin intifa hakkı belediyemizce verilecektir. İntifa hakkı hiçbir suretle 3. kişiye ya da kişilere devredilemez.
- 25-Kira müddeti sonunda işyeri teslim hazır hale getirelememesi halinde geçen beher her bir gün için 500.- TL gecikme cezası ödemeyi taahhüt edinmesi şarttır.
- 26-Kira artışları Devlet İstatistik Enstitüsü Başkanlığınca belirlenen artış **YENİDEN DEĞERLEME** oranında artırılacaktır.
- 27-Tank ve Pompa Otomasyon sistemlerini istasyon faaliyetine geçmeden işyerinin kiracısı tarafından yaptırılacaktır.
- 28-Kaçak akaryakıt satışı veya yasal olmayan herhangi bir iş ve işlemten dolayı Belediyemizin herhangi bir sorumluluğu olmayacağı tüm sorumluluğun kiracıya ait olduğunu kiracı peşinen kabul edecektir.
- 29-Yıllık kira bedeli , 2 yıllık bedeli 15.11.2018 tarihine kadar peşin olarak alınacaktır. Diğer yıllar ise 15.11.2020,15.11.2021,15.11.2022 yıllarında Devlet İstatistik Enstitüsü Başkanlığınca belirlenen artış **YENİDEN DEĞERLEME** oranında arttırılarak yıllık peşin olarak ödenecektir.
- 30-29. madde belirtilen zamanlarda ödenecek kira bedelleri zamanında ödenmez ise her geçen gün için günlük 100,00TL gecikme cezası ödemeyi taahhüt edinmesi şarttır.
- 31-Kiraya verilen yerin sözleşme süresinin bitimi veya süresinden evvel iptali veya satılması halinde tebligata müteakip 20 gün içerisinde tahliye edilecektir.
- 32-Kiracı kiralamış olduğu Belediye mülkünü, Belediye encümeninin izni olmadan başka bir şahsa devir edemez. Devir ettiği takdirde ve tespit edildiğinde kira sözleşmesi FESH edilerek yeniden ihaleye çıkarılacaktır.
- 33-Belediyemiz Encümeni gerekçesini kararda belirtmek sureti ile kiraya verilen yerin kira mukavelesini FESH etmeğe şartnamedeki maddeleri kaldırmaya veya yeni maddeler eklemeye yetkilidir.
- 34-Kiraya verilen bürolarda yapılacak masraflara belediyemiz karışmayacak, müstecir kendisi yapacak olup, her türlü işleri Belediye Başkanlığından dilekçe ile izin alacaktır.
- 35-Kiraya verilen yerin SABOTAJ ve YANGIN gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirlerini almak, genel görünüm ve ahengine uygun biçimde kullanmak ,tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı kiracı ödemek zorundadır.
- 36-Kiraya verilen iş yerinin ileri de, sel, yangın, doğal afetler nedeni ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Belediyemizce tahsis edilmesi durumunda hiçbir protesto keşidesine hacet kalmaksızın derhal tahliye edilecektir. (Bu durumda kiracıdan doğabilecek her türlü tazminatlarından Belediyemiz sorumlu değildir.)
- 37-Belediyemiz ile kiracı arasında herhangi bir itilaf zuhur edecek olursa işbu ihtilafların çözüm yeri Sandıklı Mahkemeleri ve Adalet Daireleridir.
- 38-İşbu ihale şartnamesi 38 maddeden ibarettir.


Ali EROL
Belediye Başkanı